



## Checkliste für Ihren Hausbau



*Willkommen zu Hause*

Ein eigenes Massivhaus ist in den meisten Fällen eine Investition für ein ganzes Leben, die man nur einmal tätigt. Deshalb sollten Sie Ihren Baupartner besonders sorgfältig auswählen, den geplanten Hausbau ausreichend vorbereiten und Leistungen und Preise vergleichen.

Wir möchten Ihnen mit dieser Checkliste ein Instrument an die Hand geben, das es Ihnen ermöglicht, alle Leistungen der für Sie in Frage kommenden Baupartner, zu vergleichen und so den Partner Ihres Vertrauens zu finden.



<b>Einfamilienhaus</b>	SELECT	Wettbewerb		SELECT	Wettbewerb
<b>01. Architekten- und Ingenieurleistungen</b>					
Architekturleistungen	✓				
Statik mit Wärmeschutz	✓				
Vermessungsarbeiten	✓				
Bauleitung durch einen Ansprechpartner	✓				
Lüftungskonzept	✓				
<b>02. Beton-, Mauer-, Erdarbeiten und Entwässerung</b>					
Baustelleneinrichtung	✓				
Erdarbeiten, Aushub der Baugrube, der Fundament- und Leitungsgräben innerhalb	✓				
Entwässerung innerhalb des Gebäudes	✓				
Einbau einer Rückstauklappe	✓				
Drainage mit Spülschacht	✓				
Kelleraußenwände in Ort beton	✓				
Kelleraußenwanddämmung 12 cm	✓				
Kellerfenster aus Kunststoff	✓				
Betonfertigteillichtschächte, Höhe 1 m	✓				
Kelleraußenwand mit Bitumendickbeschichtung	✓				
Noppenfolie mit Vlies an Kelleraußenwänden	✓				
Außenwand in massiver Ausführung U-Wert Außenwand = 0,21 W/(m <sup>2</sup> K)	✓				
Außenwand ist atmungsaktiv, klimaregulierend und diffusionsoffen	✓				
Komplett mineralischer Aufbau bei Außenwand	✓				
Sämtliche Innenwände ebenfalls in Mauerwerk	✓				
Vormauerungen in Mauerwerk	✓				
<b>03. Zimmerarbeiten</b>					
Wärmedämmung zwischen den Sparren, Stärke 24 cm, U-Wert Dach = 0,17 W/(m <sup>2</sup> K)	✓				
Verwendung von Konstruktionsvollholz anstelle von Bauholz	✓				
Speichertreppe mit Deckenisolierung	✓				
<b>04. Dachdeckerarbeiten</b>					
Betondachsteine Creaton Verona Universal oder Heidelberger Universal in den Farben Rot oder Grau	✓				
<b>05. Abdichtungsarbeiten</b>					
Kunststoff-Dachdichtungsbahnen	✓				
Eindichten der Eingangs- und Terrassentür mit Kemperol	✓				
<b>06. Blechenerarbeiten</b>					
Blechenerarbeiten in Titanzink	✓				
<b>07. Fenster</b>					
3-fach Isolierverglasung U-Wert Glas = 0,6 W/(m <sup>2</sup> K)	✓				
Sechskammer-Konstruktion mit 86 mm Bautiefe	✓				
Geneo Fenstersystem mit U-Wert Fenster = 0,84 W/(m <sup>2</sup> K)	✓				
Drei hochelastische, komplett umlaufende Dichtungsebenen	✓				
Jedes Dreh-/Kippfenster mit zwei Pilzkopf-Verriegelungen serienmäßig (Sicherheitsbeschlag)	✓				
Beschläge mit Einstiegssicherung durch Drehsperre	✓				
Ausführung einer „warmen Kante“	✓				
<b>08. Haustür</b>					
Hochwertige Alu-Tür mit Alu-Füllung U-Wert Tür = 0,90 W/(m <sup>2</sup> K)	✓				
3-fache Wärmeschutzverglasung	✓				
5-fach-Sicherheitsschloss	✓				
2-fache Dichtungsebene	✓				
Edelstahlstange matt gebürstet	✓				
Abdichtung nach EnEV	✓				
<b>09. Rollläden</b>					
Revisionsöffnung von außen	✓				
Rollladenkasten ist von innen geschlossen	✓				
Elektrischer Rollladen, einzeln schaltbar	✓				
<b>10. Elektroinstallation</b>					
Sprechanlage (Freisprechen), ohne Hörer	✓				
Rauchmelder in Schlafräumen und Fluren	✓				
Schalterprogramm Standard 55 oder E2	✓				
Antennen-, Telefon- und Netzwerkdosen komplett montiert	✓				



**SELECT** Wettbewerb

**SELECT** Wettbewerb

### 11. Sanitärinstallation

Warm- und Kaltwasserleitungen in Mehrschichtverbundrohr	✓
Gartenhahn als frostsichere Außenarmatur	✓
Waschtisch im Gäste-WC mit Warm- und Kaltwasser	✓
Geberit Einwurfschacht für Reinigungswürfel	✓

### 12. Heizungsanlage

Luft-/Wasser-Wärmepumpe	✓
Bis zu 80 % der Wärmeenergie aus kostenloser Umweltenergie	✓
Zirkulationspumpe	✓

### 13. Fußbodenheizung

Betrieb bei Niedertemperatur	✓
Überall warme Füße	✓
Gleichmäßige Wärmeverteilung	✓

### 14. Estrich

Kompletter Estrich auf Wärmedämmung im gesamten Kellergeschoss	✓
Zementestrich anstelle Gipsestrich	✓
14 cm Bodendämmplatte	✓
U-Wert Bodenplatte = 0,23 W/(m²K)	✓

### 15. Innentreppe

Massivholztreppe mit freitragendem Geländer	✓
Geländerfüllung mit 16 mm Edelstahlstäben	✓
Bis Treppeneinbau wird eine Bautreppe vorgehalten	✓

### 16. Innenputz

Innenputz als atmungsaktiver Kalkputz	✓
Gemauerte Kellerwände ebenfalls verputzt	✓
Kalkputze verhindern Schimmelbildung	✓

### 17. Außenputz

Außenputz mit vollflächiger Gewebespachtelung	✓
Anstrich mit Silicon-Fassadenfarbe	✓
Außenfarbe Weiß oder getönt	✓

### 18. Innentüren

Türblätter mit Röhrenspanplatten-Einlage	✓
Türzargen und Türblätter mit Rundkante	✓
Drückergarnitur aus Edelstahl	✓

### 19. Malerarbeiten

Wände und Decken mit Fertigputz, keine Raufaser	✓
Farbanstrich Weiß oder getönt	✓
Kellerwände und Decken mit Dispersionsanstrich	✓

### 20. Fliesenarbeiten

Materialpreis 60,- €/m² inkl. MwSt.	✓
Kantenschutzschienen aus Edelstahl	✓
Bad raumhoch gefliest	✓

### 21. Sanitäre Einrichtungen

Einrichtungen Fa. Duravit, Serie ME by Starck	✓
Duravit Acryl-Duschwanne Starck Slimline, 4,5 cm hoch	✓
Duravit Acryl-Badewanne, Starck, Acryl, 180 x 80 cm	✓
Waschtisch mit Design-Siphon	✓
Armaturen Duravit B.2	✓
Unterputz-Mischer für Wannen/Brausearmatur	✓
WC ohne Spülrand	✓
Duravit Accessoires	✓
Duravit Spiegel mit LED-Randlichtfeld	✓

### 22. Bodenbeläge

Parkett oder Vinylboden, 60,- €/m² Materialpreis	✓
--	---

### 23. Natursteinarbeiten

Innenfensterbänke aus Granit	✓
------------------------------	---

### 24. Balkongeländer

Balkongeländer als Stahlkonstruktion, verzinkt	✓
--	---

### 25. Bauherrnsicherheit

Festpreisgarantie für 12 Monate	✓
Bauzeitgarantie	✓
Zahlungsplan nach Baufortschritt	✓
Bauleistungsversicherung	✓
Bauherrenhaftpflichtversicherung	✓
Feuer-Rohbau-Versicherung	✓
Gewährleistung 5 Jahre auf das Bauwerk	✓
Nur ein Vertrags- und Ansprechpartner	✓
Qualifizierte Meisterbetriebe aus der Region	✓
DEKRA geprüfte Immobilienqualität	✓
Blower-Door-Dichtigkeitsprüfung	✓



### Haben Sie noch Fragen?

Wünschen Sie eine Beratung über Finanzierung und staatliche Förderprogramme? Wünschen Sie ein persönliches Beratungsgespräch? Möchten Sie ein fertiggestelltes Objekt besichtigen?

Bitte rufen Sie uns an, schicken Sie uns ein Fax oder eine E-Mail. Sie können auch das von uns vorbereitete Formular benutzen, das Sie auf unserer Website unter „Kontakt“ finden. Wir werden Ihnen umgehend antworten.



**SELECT-Massivhaus GmbH**  
Besigheimer Str. 33  
78054 Villingen-Schwenningen  
Telefon: 07720 67921  
Fax: 07720 954641  
info@select-massivhaus.de

[www.select-massivhaus.de](http://www.select-massivhaus.de)